

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

_____ март _____ 2024 г.

Дом № 28 строение (корпус) _____ по ул.(пер.) М. Щукова

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1978</u>	Общая площадь	<u>3256,6</u>
Материал стен	<u>кирпич</u>	Материал кровли	<u>составлен</u>
Число этажей	<u>5</u>		
Наличие подвала	<u>нет</u>		

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО«ЖРЭУ-№14»Старостина Л.В.
и членов: инженер Богатырёва Н.И. ; техник Терехова С.А. ; кровельщик Богатырёв В.В.
электрик Шамов Д.А. сл.сантехник Краснов А.А. ,

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).	
1	2	5	6	
1	Фундамент	Обслед.невозможно	Ремонт не треб.	
2	Стены			
6	Перекрытия	Чердачное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
7		Междуэтажное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
8		Санузлов	Техн.испр.	Ремонт не треб.
9		Подвальное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
10	Крыша	Стропила		
11		Обрешетка		
12		Кровля	<u>Рем. вел.</u>	<u>Ремонт не треб.</u>
13		Водосточные трубы		
14		внутрен.водосток		
20	Промы л.клетка	Оконные перепл.	} <u>Техн. вел.</u>	<u>Ремонт не треб.</u>
21		Двери внутрен.		
22		Наружные		







23	Фасад-наружн. отделка		Техн. insp	Ремонт не предусмотрен		
24	Внутренние санитарно - и электротехнические устройства	отопление	Труб. центр. отопл.	Предметы крановые почасовые	по содержанию	
25			Радиаторы	Техн. insp	Ремонт не пред.	
28			АГВ колонки			
29		Канализ.	Канализ. трубы	Техн. insp	Ремонт не предусмотрен	
30						
31						
32			Водопр.	Водопр. трубы	Техн. insp	Ремонт не предусмотрен
33						
34						
35			Трубы горяч. воды	Техн. insp.	Ремонт не предусмотрен	
39		Трубы газовые	Техн. insp	Ремонт не пред.		
44		Лифты	—	—		
47		Вводные устройства				
48		Электрощитов	} Техн. insp	Ремонт не предусмотрен		
49		Вентиляционные стволы и трубы	Техн. insp	Ремонт не предусмотрен		
50		Мусоропр. ствол	—	—		
51	Прочие работы	Балконы и лоджии		—	—	
52		Эркеры		—	—	
53		лестни цы	Ступени	} Техн. insp.	Ремонт не пред.	
54			Площадки			
55			Ограждения			
56			Мусоросб. камеры		—	—
58			Тепловые узлы		Техн. insp	Ремонт не пред.
63			Бельевая площадка		Техн. insp	Ремонт не пред.
66		Хозяйственные кладовки		—	—	
67		Хоз. сараи (дровяные)		—	—	
68		Комплексные дет. площадки		—	—	
69		Комплексные спорт площадки		—	—	
70		Скамейки		—	—	
72		Асфальтированные тротуары и проезды		Техн. insp.	Ремонт не предусмотрен	
73		Отмостки		Техн. insp	Ремонт не пред.	
74		Цоколя		Техн. insp	Ремонт не пред.	

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
произведена
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения :дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2024г.

Подписи

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В
Члены комиссии:	инженер		Богатырёва Н.И.
	техник		Терехова С.А.
	кровельщик		Богатырёв В.В.
	электрик		Иванов Д.А.
	сл.сантехник		Берман А.А.